



# OBEC MOJTÍN – 020 72 Mojtín 242

**Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 vyhl. č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**

**Stavebník** (meno a priezvisko, adresa, pri právnickej osobe názov firmy, IČO a sídlo)

.....  
.....

**Údaje o drobnej stavbe**, ktorá sa ohlasuje:

**Účel** drobnej stavby: .....

**Rozsah** drobnej stavby: .....

**Miesto** drobnej stavby (adresa): .....

**Parcelné číslo pozemku** ..... **katastrálne územie** .....

**Názov hlavnej stavby**, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....

**Stavbu budem vykonávať:**

- svojpomocne\*
  - dodávateľsky\* (názov a adresa zhotoviteľa stavby) .....
- .....

Pri uskutočňovaní stavby sa majú\* - nemajú\* použiť susedné nehnuteľnosti.

V Mojtíne dňa .....

.....  
podpis stavebníka, stavebníkov,  
u právnických osôb odtlačok pečiatky,  
meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby

**\* nehodiace sa prečiarknite**



# OBEC MOJTÍN – 020 72 Mojtín 242

**PRÍLOHY** podľa stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia;
2. súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku, na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba je 1/2 alebo menší;
3. dvojmo **jednoduchý situačný výkres**, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním);
4. **jednoduchý technický opis stavby**;
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia **dotknutých orgánov štátnej správy**;
6. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o drobnú stavbu, ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov);
7. vhlásenie **kvalifikovanej osoby**, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou (t. j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky;
8. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť.

## Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** drobnú stavbu, len na základe **pisomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

**Ohlásenie** stavebnému úradu postačí (§ 55 ods. 2):

- pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;
- pri stavbách elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby.



# OBEC MOJTÍN – 020 72 Mojtín 242

- pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a výška 4,5 m.
- pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavbách elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby.

**Drobné stavby** (§ 139b ods. 6 až 8) sú stavby, ktoré

- majú **doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu** (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu);
- nemôžu podstatne ovplyvniť **životné prostredie**, a to:
  - **prízemné stavby**, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m<sup>2</sup>** a výška **5 m**, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení.
  - **podzemné stavby**, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m<sup>2</sup>** a hĺbka **3 m**, napríklad pivnice, žumpy.

Za drobné stavby sa považujú aj

- stavby organizácií **na lesnej pôde** slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **30 m<sup>2</sup>** a výška **5 m**, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva;
- **optenie**;
- **prípojky** stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby;
- nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 331 €** sa potresce ten, kto uskutočňuje **drobnú stavbu**, ktorú treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 105 ods. 1 písm. a)



# OBEC MOJTÍN – 020 72 Mojtín 242

---

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 13 277 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním (§ 106 ods. 1 písm. a).